

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34

за 2022 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					510 855,77
1	Отопление	284 847,16	1 472 742,94	1 442 014,95	315 575,15
2	Горячее водоснабжение	124 125,73	388 843,22	391 467,20	121 501,75
3	Холодное водоснабжение	25 800,07	92 544,44	94 491,25	23 853,26
4	Водоотведение	53 463,50	177 536,86	181 312,61	49 687,75
5	Обращение с ТКО	480,21	0,00	242,35	237,86
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					259 619,62
6	Содержание жилого помещения	229 712,30	1 171 362,36	1 157 767,20	243 307,46
7	ОДН ГВС	1 613,74	8 658,05	8 464,63	1 807,16
8	ОДН ХВС	227,96	1 271,22	1 228,21	270,97
9	ОДН электроэнергия	12 591,46	67 569,64	65 927,07	14 234,03

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 171 362,36
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 127 115,39
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	752 593,59
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	79 377,21
	- услуги по управлению МКД	203 727,76
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	91 416,84
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	44 246,97

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					752 593,59
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				260 702,98

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				43 785,71
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 355,00	26 355,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	17 430,71	17 430,71
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				56 302,46
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м.	30	512,77	15 383,00
2	*Текущий ремонт окон и дверей	шт.	12	138,56	1 662,76
3	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	691,00	691,00
4	Ремонт металлического обрамления крылец	место	1	47,36	47,36
5	Замена плиточного покрытия крыльца	кв.м.	8,64	923,10	7 975,61
6	Установка сеток на продухи	шт.	7	25,71	180,00
7	Замена кранов системы ХВС	шт.	3	535,86	1 607,58
8	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	1	900,00	900,00
9	*Замена кранов системы ГВС	шт.	1	691,51	691,51
10	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	3	516,96	1 550,88
11	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	1	50,00	50,00
12	*Замена кранов системы отопления	шт.	4	562,83	2 251,31
13	Замена выключателя	шт.	1	71,79	71,79
14	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	2	390,00	780,00
15	Замена мусорного контейнера	шт.	1	21 300,00	21 300,00

16	Установка урн	шт.	1	950,00	950,00
17	Замена ламп освещения	шт.	4	52,42	209,66
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				160 614,81
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 792,01
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 797,05	81 564,64
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	227,37	227,37
3	Содержание придомовой территории:				237 589,60
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>19 799,13</i>	<i>237 589,60</i>
4	Содержание мест общего пользования:				172 509,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>14 375,75</i>	<i>172 509,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.